**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (υπ’ αρ. ………………)**

Σήμερα στις …../…../202…. και ώρα ………, με την παρουσία των κάτωθι υπογραφόντων συνιδιοκτητών/-τριών, με συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ....%, πραγματοποιήθηκε Γενική Συνέλευση της πολυκατοικίας μας, η οποία βρίσκεται επί της οδού …………….…, στη Δημοτική Κοινότητα …………………., της Δημοτικής Ενότητας ……………, του Δήμου ………………… Περιφερειακής Ενότητας …………………………………, προκειμένου να οριστεί, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στον ν. 867/1979, Ειδικός/-ή Διαχειριστής/-τρια για την επισκευή των κοινόχρηστων/κοινόκτητων χώρων ή/και εγκαταστάσεων του κτηρίου μας που έχουν πληγεί από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 και το οποίο έχει κριθεί επισκευάσιμο σύμφωνα με τ….. υπ’ αρ. ……………………. *(Απογραφικό Δελτίο ή Δελτίο Επανελέγχου ή διαβιβαστικό Έκθεσης Αυτοψίας, αναγράφεται η επιλογή)*.

Στη συνέλευση αποφασίσαμε:

* Τον ορισμό του/της ……… ……….. ως Ειδικού/-ής Διαχειριστή/-τριας της πολυκατοικίας, ο/η οποίος/-α θα ενεργεί κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία, για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής και ειδικότερα τη λήψη μόνο *Δωρεάν Κρατικής Αρωγής / Δωρεάν Κρατικής Αρωγή και Ατόκου Δανείου (διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει)* από το υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας καθώς και τη διαχείρισή της για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών στους σε κοινόχρηστους/ κοινόκτητους χώρους ή και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας, που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, ενεργών/-ούσα εν γένει ως νόμιμος/-η αντιπρόσωπος των συνιδιοκτητών δικαστικώς και εξωδίκως
* Ο/Η κάθε ιδιοκτήτης/-ρια να προσκομίσει στον/στην Ειδικό/-ή Διαχειριστή/-ρια, τους Τίτλους Ιδιοκτησίας και πρόσφατο Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας, ή πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο
* Ο/Η Ειδικός/-ή Διαχειριστής/-τρια να υποβάλει ηλεκτρονικά …………. τους παραπάνω Τίτλους ή/και Πιστοποιητικά στην πλατφόρμα της ……………………… προκειμένου να λάβει τη Στεγαστική Συνδρομή και συγκεκριμένα *μόνο* *τη Δωρεάν Κρατική Αρωγή /τη Δωρεάν Κρατική Αρωγή και το Άτοκο Δάνειο* από την τράπεζα ………………………………… υποκατάστημα ………………………….. *(διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει)* για την επισκευή ζημιών σε κοινόκτητους / κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την Υ.Α. …………………………

Η απόφαση ελήφθη παρουσία του/της οριζόμενου/-ης ειδικού/-ής διαχειριστή/-τριας ……………………………………………………………….., ο/η οποίος/-α με το παρόν Πρακτικό αποδέχεται τον ρόλο του/της, με το ………% των ψήφων των συνιδιοκτητών (βάσει των χιλιοστών των οριζόντιων ιδιοκτησιών), σύμφωνα με τον ν. 867/79 (Α΄ 24), όπως φαίνεται στην ακόλουθη κατάσταση με τα στοιχεία όλων των συνιδιοκτητών και την προσυπογραφή των παρόντων:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ** | **ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  **(αριθμός)** | **ΑΡΙΘΜ. ΔΙΑΜ/ΤΟΣ** | **ΠΟΣΟΣΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** | **ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ** | **ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ** | **ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΑΡΟΝΤΩΝ** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |  |  |

**Ο/Η ΕΙΔΙΚΟΣ/-Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ/-ΡΙΑ**

**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ**